

Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy, tallentavan kameravalvonnan tietosuojaseloste

Päivitetty viimeksi 19.8.2025

Tässä selosteessa kerromme, miten tietoja tallentavasta kameravalvonnasta käsitellään PHM-konsernissa. Tämän selosteen mukaisia tietoja kerätään ainoastaan sellaisilta alueilta, jotka on selkeästi merkitty kameravalvonnasta kertovilla kylteillä.

1. Rekisterinpitäjät

Henkilötietojesi yhteisrekisterinpitäjänä toimivat PHM Group Services Oy (3125932-2) ja Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy (2057294-6) ("PHM" tai "Me").

2. Yhteystiedot tietosuoja-asioissa

Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy
c/ o PHM Group Services Oy
Takomotie 1-3
00380 Helsinki
Puh. 010 270 8000
Sähköposti: tietosuoja@phmgroup.com

3. Mihin käyttötarkoituksiin ja millä perusteella käsittelemme henkilötietojasi?

Tietojen käsittely perustuu Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy:n oikeutettuun etuun. Oikeutetut etumme, johon kameravalvontaa käytetään ovat:

- suojata omaisuutta, ennaltaehkäistä ilkivaltaa ja rikoksia
- auttaa jo tapahtuneiden rikosten sekä omaisuutta ja turvallisuutta vaarantavien tilanteiden selvittämisessä
- varmistaa alueella liikkuvien henkilöiden ja alueiden turvallisuus.

Kameravalvonnan tallenteita voidaan lisäksi käyttää seuraaviin tarkoituksiin:

- työsuhteen päättämisen perusteen toteennäyttämiseksi
- tasa-arvolaisissa tarkoitetun häirinnän tai ahdistelun taikka työturvallisuuslaissa tarkoitetun häirinnän tai epäasiallisen käytöksen selvittämiseksi ja toteen näyttämiseksi, mikäli on perusteltu syy epäillä työntekijän syyllistyneen häirintään, ahdisteluun tai epäasialliseen käytökseen
- työtapaturman tai muun työturvallisuuslaissa tarkoitettua vaaraa tai uhkaa aiheuttaneen tilanteen selvittämiseksi.

4. Millaisia henkilötietoja käsittelemme ja mistä keräämme tiedot?

Tiedot, joita käsittelemme ovat kameroiden kuva-aineistoa PHM-konsernille kuuluvien alueiden ja tiloihin sijoitettujen kameroiden alueella ja tiloissa liikkuvista henkilöistä. Tarkat alueet, joissa Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy käyttää kameravalvontaa on merkitty nimenomaisilla kylteillä. Kuvamateriaalin yhteyteen tallentuu myös tallenteen päivämäärä ja kellonaika.

5. Mille tahoille siirrämme tai luovutamme tietoja? Siirrämmekö tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle?

Emme luovuta henkilötietojasi säännönmukaisesti eteenpäin, emmekä siirrä niitä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle. Tietoja voidaan luovuttaa ainoastaan poliisiviranomaisille rikosten tutkintaa varten.

6. Miten suojaamme tietoja ja kuinka kauan säilytämme niitä?

Tiedot säilytetään PHM-konsernin tietojärjestelmissä, joissa käytetään sekä teknisiä että organisatorisia keinoja tietoturvallisuuden varmistamiseksi sekä tietojen käytön valvomiseksi. Tietojen käyttöoikeus on rajattu vain sellaisille henkilöille, jotka tarvitsevat tietoja tehtäviensä suorittamiseksi ja silloinkin vain heidän tehtäviensä edellyttämässä laajuudessa. Kameratallenteita ei käsitellä kuin siinä laajuudessa, kuin siihen on sattuneen tapahtuman vuoksi aihetta.

Tietoja ei käytetä profilointiin, eikä käsittely sisällä automaattista päätöksentekoa.

Tallenteita säilytetään niin kauan, kuin ne ovat tarpeen kameravalvonnan tarkoituksen toteuttamiseksi. Kameravalvonnan tallenteet säilyvät tallennuskapasiteetista riippuen noin kolmen kuukauden ajan. Tallenteita, joita tarvitaan todistusaineistona, säilytetään niin kauan kuin ne ovat tarpeen oikeusvaateiden esittämiseksi, niiden puolustamiseksi tai niiltä suojautumiseksi.

7. Oikeutesi rekisteröitynä tietojen käsittelyyn liittyen

Rekisteröityjen oikeuksia koskevat pyynnöt tulee toimittaa kohdassa 2 mainittuun osoitteeseen. Rekisteröitynä sinulla on seuraavat oikeudet:

- Oikeus saada pääsy tietoihisi ja oikeus saada tietoa henkilötietojesi käsittelystä
 - Sinulla on oikeus tietää, käsitelläänkö henkilötietojasi vai eikö niitä käsitellä sekä tarkastaa itseäsi koskevat tiedot.
- Oikeus oikaista tietosi
 - Sinulla on oikeus vaatia, että sinua koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot oikaistaan tai täydennetään.
- Oikeus poistaa tietosi
 - Sinulla voi olla joissain tapauksissa oikeus poistaa tietosi.

TIETOSUOJASELOSTE
TALLENTAVA KAMERAVALVONTA

- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen ja vastustamisoikeus
 - Sinulla voi joissain tapauksissa olla oikeus vastustaa tietojesi käsittelyä sekä pyytää tietojesi käsittelyn rajoittamista.
 - Suoramarkkinoinnin osalta sinulla on aina oikeus vastustaa tietojesi käsittelyä suoramarkkinointitarkoituksiin
- Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen
 - Siltä osin, kuin käsittelemme tietojasi sopimuksen perusteella ja käsittely suoritetaan automaattisesti, sinulla on oikeus saada itseäsi koskevat henkilötiedot, jotka olet toimittanut meille jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa, ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle.
- Oikeus tehdä kantelu valvontaviranomaiselle
 - Sinulla on oikeus tehdä kantelu toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle, jos katsot ettei tietosuojalainsäädäntöä ole noudatettu henkilötietojesi käsittelyssä. Suomessa valvontaviranomaisena toimii tietosuojavaltuutettu. Huomaathan, että tallentavan kameravalvonnan luonteen takia tarvitsemme todennäköisesti lisätietoja oikeuksiesi toteuttamiseksi, esimerkiksi tiedon siitä, koska saavuit valvottavalle alueelle.